

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Elektrotechnik:	Vor Zählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im AR	
Elektroausstattung:	Schalterprogramm GIRA reinweiß Video-Gegensprechanlage Fabrikat URMET und Alarmanlage Fabrikat ELKRON KP200D Deckeneinbauspots (verchromt) in Bad, WC, Küche und Vorräumen Lampen über den Badezimmerwaschtischen	
	Strukturierte Verkabelung für Telefon und EDV nutzbar, Cat5-Anschlussdose in jedem Wohnraum	
Schließanlage:	EVVA 3KS (ein Schlüssel für Haustür, Wohnung, Keller, Postkasten)	
Wand- und Deckenflächen:	weiße Malerei auf Dispersionsbasis	
Bodenbeläge:	Vorraum, Abstellraum: Feinsteinzeugplatten 30x60cm dunkelgrau	
	Wohn- und Schlafzimmer, Küche: Akazien-Echtholzparkett geklebt Bad/WC: Carrara-Marmorplatten 30x60cm	
Wohnungstür:	T30/EH mit Mehrfachverriegelung. Oberfläche weiß/färbig mit eingravierter Topnummer	
Innentüren:	Vollbautürblätter weiß, matt lackiert samt Umfassungszargen. Zwischen Vorräumen und Wohnzimmer Vollbautürblätter mit senkrechtem Glasschlitz	
Duschbad:	Wand- und Bodenbeläge:	Carrara-Marmorplatten 30x60cm
	Waschtische:	Duravit Vero
	Armaturen:	Axor Hans Grohe im Dachgeschoß Rainmaker
	Dusche:	Dusche verfließt mit Glastüre; „Pharao“ Duschsystem inkl. Armaturen und Brause



WC: Wand und Bodenbeläge: Carrara-Marmorplatten 30x60cm  
Sanitärkeramik: Villery & Boch Subway  
Accessoires: Papierhalter, WC-Bürstenhalter Keuco Elegance

Küchenausstattung: Einbauküche

Geräte: Kühlschrank, JRN 40880  
Gefrierschrank, JUN 44880  
Backofen, JOB 5000x  
Mikrowelle, JME 17206x  
Geschirrspüler, JSI 56032x  
Dunstabzug, Juno  
Ceranfeld mit 4 Kochfelder Juno

Fenster und Fenstertüren: Isolierglasfenster mit innen bzw. außen liegendem Sonnenschutz

Terrassen und Balkone: Geländerkonstruktion verzinkt, Belag Holz Bangkirai

Heizung: Fernwärmezentralheizung  
Heizkörper:  
V&N T6 mit Mittelanschluss und Thermostatventilköpfen,  
im Bad Sprossenheizkörper (Handtuchheizkörper)  
Temperaturregler:  
Vaillant

Warmwasser: Kombination aus Fernwärme und solarer Aufbereitung

Hauptwasserabsperrhahn und Absperrungen für die Heizung befinden sich in der Zwischendecke vor der Wohnungstüre